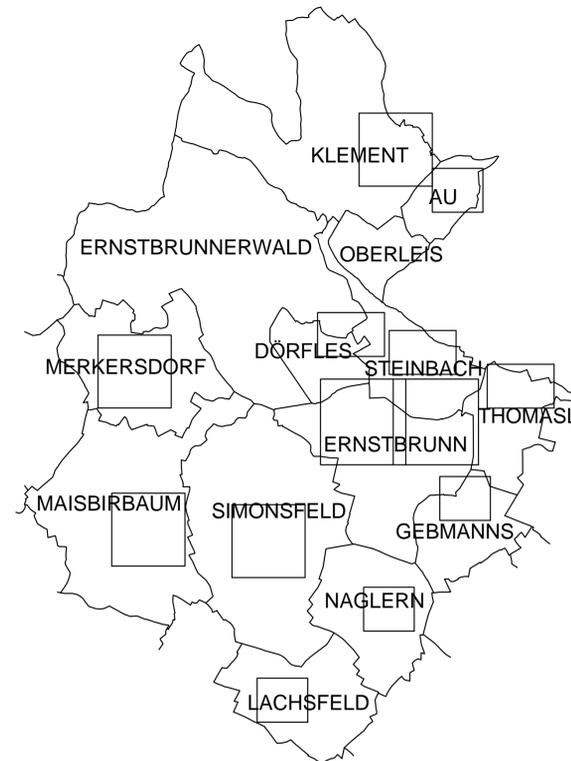


LEGENDE - BEBAUUNGSPLAN

MARKTGEMEINDE ERNSTBRUNN

LEGENDE – BEBAUUNGSPLAN:

- BEBAUUNGSDICHTE**
Verhältnis der mit Gebäuden bebaubaren Teilfläche zur Gesamtläche des Grundstücks bzw. jenes Grundstücksteils, für den diese Bestimmung des Bebauungsplans gilt
"..." keine Festlegung der Bebauungsdichte
- BEBAUUNGSWEISE**
"o" ... offen
"k" ... gekuppelt
"g" ... geschlossen
- BEBAUUNGSHÖHE**
Bauklasse I bis 5m Bebauungshöhe
Bauklasse II 5-8m Bebauungshöhe
Bauklasse III 8-11m Bebauungshöhe
Bauklasse IV 11-14m Bebauungshöhe
6m ... 6m höchstzulässige Gebäudehöhe
- 10 ... Straßenfluchtlinie (mit Kotierung der Straßenbreite)
- 3 ... Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung und Abstand von der Straßenfluchtlinie, oder Grundstücks- oder Widmungsgrenze
- 3 ... Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung und Abstand von der Straßenfluchtlinie sowie Kennzeichnung des Beginns und des Endes der Anbauverpflichtung
- Weg anderer Art (z.B. Fußweg)
- Wohnweg
- Abgrenzung unterschiedlicher Bebauungsbestimmungen
- Abstellflächen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrswege
- Freifläche
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Brücke
- Altortgebiet und dessen Abgrenzung



LEGENDE – FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

- BAULAND**
- BA AGRARBEBAUUNG
 - BA-D AGRARBEBAUUNG-HINTAUBEREICH (je nach Wohnnutzung unterschiedl. § 16 Abs. 5 ROG)
 - BW WOHNBEBAUUNG
 - SK KERNBEBAUUNG
 - ES SONDERBEBAUUNG
 - BB BETRIEBSBEBAUUNG
 - BI INDUSTRIEBEBAUUNG
 - BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUR
 - A -AUFSCHLÜSSUNGSZONE
 - F BEFRISTETES WOHNBAULAND GEMÄSS § 16a ABS. 1
 - OFFENTLICHES GEBÄUDE
 - GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
 - REGIONALE SIEDLUNGSGRENZEN
- VERKEHRSFLÄCHEN, KENNTLICHMACHUNGEN**
- B Bundesstrasse (Widmung öff. Verkehrsfläche) Schutzstreifenabstand 15m
 - L Landesstrasse (Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - V8 ZUSATZSIGNATUR FÜR ÖFF. VERKEHRSFLÄCHE
 - Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
 - P PARKPLATZ
 - T TANKSTELLE
 - EISENBAHN
 - BAHNSCHLEISENBEREICH
 - STRASSENREINIGUNGSBEREICH
 - STRASSENREINIGUNGSBEREICH
- GRÜNLAND, KENNTLICHMACHUNGEN**
- GRÜNLAND-LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - FORSTFLÄCHEN LT. FORSTGESETZ (Forstflächen auf Widmung "Gr")
 - Fob ... BANNWALD
 - Fos ... SCHUTZWALD
 - Foe ... ERHÖHUNGSWALD
- SCHUTZGEBIETE**
- NATURHÖHLE
 - NATURDENKMAL
 - BODENDENKMAL
 - BR ... BRUNNENSCHUTZGEBIET
 - QU ... QUELLSCHUTZGEBIET
 - HQU ... HEILQUELLENSCHUTZGEBIET
 - GW ... GRUNDWASSERSCHONGEBIET
 - HQ100 ÜBERFLUTUNGSWAHRSCHEINLICHKEIT
 - HW ... HOCHWASSERABFLUSSGEBIET
 - U ... ÜBERFLUTUNGSGEBIET
 - R ... RETENTIONSBEIHALTUNG
 - GR ... HOHER GRUNDWASSERSTAND
 - FL ... FEUCHTLAGE
 - RU ... RUTSCHGEBIET
 - ST ... STEINSCHLAGGEF. F.
 - TR ... GERINGE TRAGFÄHIGKEIT
 - SL ... SCHATTENLAGE
 - N ... NATURSCHUTZGEBIET
 - L ... LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - NP ... NATURPARK
 - NATURA 2000 GEBIET (Abgrenzung)
- GRENZEN**
- KG ... KATASTRALGEMEINDEGRENZE
 - GEG ... GEMEINDEGRENZE
 - BSG ... BEZIRKSGRENZE
 - LSG ... LANDESGRENZE
 - STG ... STAATSGRENZE
- SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN**
- EW ... LEITUNG – ERDÖL
 - EG ... LEITUNG – GAS
 - EWV ... ELEKTR. FREILEITUNG ... ANGABE KV
 - GA ... GASSTATION, TRANSFORMATOR
 - SCH ... SCHALTSTATION
 - EW ... ELEKTR. WERK
 - UW ... UMSpannwerk
 - FHW ... FERNHEIZWERK
 - FL ... FLUGPLATZ
 - SP ... SCHIESSPLATZ
 - MÜ ... MILITÄRISCHER ÜBUNGSPLATZ
 - MS ... MILITÄRISCHER SPERRGEBIET
 - AL ... ALLLAST
 - VÖ ... VERDÄCHTIGKEIT
 - PW ... PUMPWERK
 - KA ... KLÄRANLAGE
 - HB ... HOCHBEHÄLTER
 - WB ... WASSERBEHÄLTER
- GRÜNLAND-PARKANLAGE**
- GRÜNLAND-ÖDLAND, ÖKOFLÄCHE
 - GRÜNLAND-SPORTSTÄTTE
 - GRÜNLAND-SPIELPLATZ
 - GRÜNLAND-GÄRTNEREI
 - FRIEDHOF
 - ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
 - MATERIALGEBWINNUNGSSTÄTTE
 - Sg ... Schotter
 - Lg ... Lehmgrube
 - Sb ... Steinbruch
 - Gf ... Folgenutzung
 - Gl ... LAGERPLATZ
 - Lg ... AUSHUBDEPONIE
 - BE ... BERGBAU GEBIET
 - HA ... HALDE
 - GRÜNLAND-GRÜNCÜRTEL
 - 1 ... Immissionschutz
 - 2 ... Landschaftschutz
 - 3 ... Übersiedlungsgebiet
 - ERHALTENSWERTES BAUWERK IM GRÜNLAND
 - SCHUTZHAUS
 - WINDKRAFTANLAGE
 - GEWÄSSER (Widmung)
 - GEWÄSSER (Kenntlichmachung)

DER PLAN BESTEHT AUS 13 PLANDARSTELLUNGEN IM MAßSTAB 1:2.000 UND EINEM LEGENDENBLATT UND IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATS	ÖFFENTLICHE AUFLAGE § 34 NÖ ROG 2014 LGBl Nr. 3/2015	BESCHLUSS DES GEMEINDERATS § 34 NÖ ROG 2014 LGBl Nr. 3/2015
VOM:	KUNDMACHUNG VOM	TOP. ZAHL:
TOP:	AUFLAGE VON	BIS
GEMÄSS § 34 NÖ ROG 2014 LGBl Nr. 3/2015		DATUM:
IN KRAFT GETRETEN AM:		
Planverfasser: ARCHITEKT MAG. ARCH. ING. PIGAL STAATL. BEFUGTER UND BEIDETER ZIVILTECHNIKER A – 2441 MITTERNDORF AN DER FISCHA; HOFWIESE 6 TEL: 0664/16220421; e-mail: architekt@pigal.at	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER
	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER
RUNDSIEGEL	ORT	DATUM



PZ.: 7403-09/16
Mitterndorf / Fische, im Sep. 2016